

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: Pałac Potockich w Radzynie Podlaskim.

Inwestor: Urząd Miasta Radzyń Podlaski  
ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski

Lokalizacja: ul. Jana Pawła II 2  
Radzyń Podlaski  
21-300 Radzyń Podlaski

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano Konserwatorskie ART DECO  
ul. Chałubińskiego 33, 92-109 Łódź

Autorzy opracowania:

1. mgr inż. arch. Leszek Chojnacki nr. upr. MA/004/03
2. mgr inż. Andrzej Borkowski
3. mgr inż. Andrzej Waszczuk
4. Inż. Bud. Ryszard Wilk nr Upr. 1812/59, rzeczoznawca bud. nr upr. 149/U/97, nr ewid.04/98/R
5. stud. arch. Przemysław Alchimowicz

1. **Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126)
- rozporządzenia wykonawcze w zakresie bhp
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- przedmiotowy Projekt Budowlany.

2. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.**

- prace przygotowawcze i porządkowe związane z organizacją terenu budowy
- przygotowaniem do dalszych prac

REMONT ZEWNĘTRZNY

**Tynki**

- zakłada się wymianę tynków w miejscach nieodwracalnych uszkodzeń oraz w miejscach odspojień
- po ukończeniu prac renowacyjnych pomalowanie powierzchni tynkowanych farbami
- zakłada się zmianę artykulacji okien w wyszczególnionych w projekcie miejscach
- zakłada się usunięcie istniejących schodów zewnętrznych i budowę nowych wg projektu

**Elementy ozdobne na elewacji**

- oczyszczenie mechaniczne miejsc uszkodzeń detali architektonicznych oraz wypełnienie ubytków
- miejscowe odtworzenie elementów ozdobnych

**Dach i obróbki blacharskie**

- wymiana uszkodzonych i zużytych elementów obróbek blacharskich
- roboty porządkowe związane z otoczeniem całości budynku.

**Schody wewnętrzne**

- likwidacja dobudówki i ze schodami prowadzącymi do piwnicy i wykonanie

wewnętrznych schodów

3. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- przedmiotowy budynek

4. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie działki nie ma elementów zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

5. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m
- roboty rozbiórkowe w obrębie istniejących stropów wewnątrz budynku
- możliwość wystąpienia robót prowadzonych w temperaturze poniżej -10°C
- roboty związane z użyciem środków/substancji chemicznych (farby, lakiery, impregnaty itp.)
- instalacje – przed przystąpieniem do prac należy odłączyć i zabezpieczyć wszystkie instalacje budynku w rejonie prowadzenia prac.

6. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni odbyć szkolenie stanowiskowe bhp z określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- wszyscy pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o przebytych aktualnie szkoleniach i powinny one być przechowywane u kierownika budowy lub w dziale kadr firmy wykonawczej
- działalność szkoleniowa powinna zapewnić pracownikom:
  - o znajomość przepisów i zasad dotyczących bezpiecznej pracy i ochrony swojego zdrowia, jak również bezpieczeństwa pracowników znajdujących się w otoczeniu ich stanowisk pracy
  - o umiejętność wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych pracowników, rozpoznawania bezpośrednich zagrożeń życia i zdrowia oraz podejmowanie czynności niezbędnych dla uniknięcia tych zagrożeń
  - o umiejętność udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom przy pracy



- podczas przeprowadzania działalności szkoleniowej należy uwzględnić:
  - o przepisy bhp przy wykonywaniu robót budowlanych
  - o zasady bezpośredniego nadzoru nad pracownikami w czasie wykonywania robót.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- przed przystąpieniem do wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy:
  - o ogrodzić strefę
  - o określić i przygotować drogi dojazdowo-ewakuacyjne
  - o zapewnić odpowiedni montaż maszyn i urządzeń
  - o określić miejsce (punkt) udzielania pierwszej pomocy
  - o wyznaczyć dyżurny środek transportu do ewentualnego przewozu osób poszkodowanych w sposób nie wymagający interwencji pogotowia ratunkowego
- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w ubranie robocze, buty ochronne, hełmy ochronne i w pasy bezpieczeństwa
- do pracy na wysokości mogą być kierowane osoby posiadające zezwolenie lekarza
- wszelkie maszyny budowlane powinny być obsługiwane przez wykwalifikowanych pracowników posiadających stosowne uprawnienia; przy pracach wyklucza się użycie ciężkiego sprzętu mechanicznego mogącego uszkodzić istniejące struktury budowlane, dopuszcza się jedynie użycie drobnych urządzeń ręcznych; ewentualne prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie
- roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu
- teren budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
- powinna być wywieszona tablica informacyjna budowy oraz (w razie konieczności) tablice ostrzegawcze stosownie do rodzaju zagrożenia
- przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione
- dokumentacja budowy powinna być umieszczona w biurze budowy lub w

innym wyznaczonym do tego celu miejscu

- strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować
- odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie
- rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem nieupoważnionych osób
- wszelkie prace muszą być wykonywane zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”.

#### 8. Uwagi końcowe

Poniżej przedstawiono akty normatywne przepisów i warunków bhp i p.poż., które należy obowiązkowo uwzględnić w Planie BIOZ:

- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)
- o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami)
- o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 z 1996r. poz. 288 z późniejszymi zmianami)
- o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 62 z 2002r. nr 191, poz. 1596 z późniejszymi zmianami).

  
mgr inż. arch. Leszek Chojnacki  
Upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń o specjalności architektonicznej  
MA/004/03

Koniec opracowania